

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

«Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660»

в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

**ППТ.ТЧ**

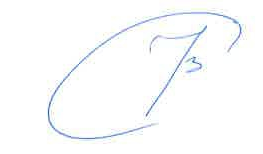
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «СВЗК» |  | Н.А. Ховрин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель проекта |  | Д.В. Савичев |

**Самара 2022г.**

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.



Руководитель проекта Д.В. Савичев

**Проект межевания территории**

##### Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| |  | | --- | | **Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.** | | | 4 |
| **Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.** | | 5 |
| **1** | Исходно-разрешительная документация | 6 |
| **2** | Основание для выполнения проекта межевания | 6 |
| **3** | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | 6 |
| **4** | Проектные решения | 7 |
| **5** | Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей | 8 |
| **6** | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 10 |
| **7** | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей | 10 |
| **8** | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ | 13 |

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

1. Исходно-разрешительная документация*.*

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

6. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020г.).

7. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Сведения государственного кадастрового учета.

9. Топографическая съемка территории.

10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660»в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

# 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**5. Перечень образуемых земельных участков и их частей**

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Обозначение ЗУ (ЧЗУ)** | **Номера характ. точек** | **Категория земель исходная /устанавливаемая** | **Вид отвода** | **Разрешенное использование исходное /устанавливаемое** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Адрес, местоположение** | **Площадь земельного участка,**  **м²** | **Способ образования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 63:31:0203002:18 | :18:ЗУ1 | 5,1,4,6 | Земли сельскохозяйственного назначения | постоянный | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка | 2096 | Образование земельного участка в результате раздела |
| 2 | 63:31:0203002:18 | :18:ЗУ2 | 7-22,  1-6 | Земли сельскохозяйственного назначения | постоянный | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка | 3717 | Образование земельного участка в результате раздела |

• Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

• Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 5813м².

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Обозначение ЗУ (ЧЗУ)** | **Категория земель** | **Вид отвода** | **Разрешенное использование** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Адрес, местоположение** | **Площадь земельного участка,**  **м²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 63:31:0203002:17 | :17/чзу1 | Земли промышленности | Постоянный | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка | 3600 |
| 2 | 63:31:0203002:18 | :18/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Временный | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка | 1872 |

• Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

• Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 5472 м².

.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Самарской области проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых

земельных участков и их частей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 63:31:0203002:17/чзу1 | | |
| Площадь земельного участка 3600 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 494638,02 | 2230480,01 |
| 2 | 494672,32 | 2230529,24 |
| 3 | 494623,08 | 2230563,54 |
| 4 | 494588,79 | 2230514,31 |
| 1 | 494638,02 | 2230480,01 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 63:31:0203002:18:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 2096 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 5 | 494618,24 | 2230451,06 |
| 1 | 494638,02 | 2230480,01 |
| 4 | 494588,79 | 2230514,31 |
| 6 | 494569,15 | 2230485,56 |
| 5 | 494618,24 | 2230451,06 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 63:31:0203002:18:ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 3717 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 7 | 494619,44 | 2230444,11 |
| 8 | 494639,22 | 2230472,79 |
| 9 | 494679,43 | 2230529,93 |
| 10 | 494623,04 | 2230570,04 |
| 11 | 494607,21 | 2230547,85 |
| 12 | 494588,22 | 2230560,31 |
| 13 | 494627,64 | 2230618,42 |
| 14 | 494603,65 | 2230633,94 |
| 15 | 494599,38 | 2230627,85 |
| 16 | 494603,37 | 2230606,43 |
| 17 | 494582,68 | 2230577,83 |
| 18 | 494567,41 | 2230588,72 |
| 19 | 494553,37 | 2230568,55 |
| 20 | 494599,19 | 2230536,49 |
| 21 | 494581,90 | 2230511,80 |
| 22 | 494563,78 | 2230483,16 |
| 7 | 494619,44 | 2230444,11 |
|  | | |
| 5 | 494618,24 | 2230451,06 |
| 1 | 494638,02 | 2230480,01 |
| 2 | 494672,32 | 2230529,24 |
| 3 | 494623,08 | 2230563,54 |
| 4 | 494588,79 | 2230514,31 |
| 6 | 494569,15 | 2230485,56 |
| 5 | 494618,24 | 2230451,06 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 63:31:0203002:18/чзу1 | | |
| Площадь земельного участка 1872 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 23 | 494620,18 | 2230439,92 |
| 24 | 494639,97 | 2230468,65 |
| 25 | 494683,60 | 2230530,65 |
| 26 | 494622,33 | 2230574,22 |
| 27 | 494606,44 | 2230551,94 |
| 28 | 494592,41 | 2230561,14 |
| 29 | 494631,84 | 2230619,27 |
| 30 | 494602,86 | 2230638,02 |
| 31 | 494596,16 | 2230628,49 |
| 32 | 494600,18 | 2230607,21 |
| 33 | 494581,73 | 2230582,15 |
| 34 | 494570,30 | 2230590,34 |
| 35 | 494566,68 | 2230592,93 |
| 36 | 494551,61 | 2230571,30 |
| 37 | 494549,10 | 2230567,74 |
| 38 | 494552,84 | 2230565,31 |
| 39 | 494558,76 | 2230561,45 |
| 40 | 494564,49 | 2230557,52 |
| 41 | 494574,19 | 2230551,23 |
| 42 | 494577,34 | 2230549,02 |
| 43 | 494585,55 | 2230543,06 |
| 44 | 494592,29 | 2230538,52 |
| 45 | 494594,53 | 2230536,94 |
| 46 | 494595,30 | 2230536,16 |
| 47 | 494577,69 | 2230511,03 |
| 48 | 494559,71 | 2230482,35 |
| 23 | 494620,18 | 2230439,92 |
|  | | |
| 7 | 494619,44 | 2230444,11 |
| 8 | 494639,22 | 2230472,79 |
| 9 | 494679,43 | 2230529,93 |
| 10 | 494623,04 | 2230570,04 |
| 11 | 494607,21 | 2230547,85 |
| 12 | 494588,22 | 2230560,31 |
| 13 | 494627,64 | 2230618,42 |
| 14 | 494603,65 | 2230633,94 |
| 15 | 494599,38 | 2230627,85 |
| 16 | 494603,37 | 2230606,43 |
| 17 | 494582,68 | 2230577,83 |
| 18 | 494567,41 | 2230588,72 |
| 19 | 494553,37 | 2230568,55 |
| 20 | 494599,19 | 2230536,49 |
| 21 | 494581,90 | 2230511,80 |
| 22 | 494563,78 | 2230483,16 |
| 7 | 494619,44 | 2230444,11 |

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены иные проекты межевания территории, отсутствуют.